



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

AREA PATRIMONIO E GESTIONE DEL TERRITORIO

AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALLA RICERCA DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER ALIENAZIONE IMMOBILE COMUNALE " LASCITO DE BERNARDINIS "

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n° 17 del 27.2.2020 con la quale è stata approvata il piano delle alienazioni e valorizzazione comunali – anno 2020 comprendente l'immobile comunale di seguito descritto quale bene suscettibile di dismissione: Fg. 33, mappale 177, sub. 22. NCEU di Domodossola, categoria A/2.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n°161 del 5.12.2017 con la quale è stata disposta l'alienazione, a mezzo d'asta pubblica, con le modalità di cui all'art.73 comma 1 lett. c) ed art. 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.5.1924 n°827 con offerte esclusivamente in aumento sul prezzo posto a base d'asta, delle unità immobiliari comunali sopra citate;

Preso atto che con lo stesso atto la Giunta Comunale ha autorizzato l'ufficio preposto all'avvio delle procedure di gara per l'alienazione degli immobili comunali sopra descritti, dando atto che l'alienazione venga effettuata in applicazione ai contenuti del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato con D.C.C. 11 del 04.04.2011 ed in particolare secondo quanto previsto dall'art. 20 - "Aste deserte", del citato regolamento;

Atteso che con Determinazione Dirigenziale n°102 del 06.02.2019 è stata disposta il 3° esperimento per l'alienazione delle unità immobiliari a mezzo di asta pubblica;

Considerato che l'asta pubblica fissata per il giorno 19.04.2019 è andata deserta come risulta da verbale redatto in data 23 aprile 2019;

Atteso che il valore posto a base di gara riferito all'ultimo esperimento, ribassato rispetto al prezzo originario ai sensi dell'art. 20 co 1 del Regolamento sopra richiamato è il seguente:

Fg. 33, mappale 177, sub. 22. NCEU di Domodossola, categoria A/2

APPARTAMENTO – C.so Moneta n°2 – piano 4° - mq 74

Prezzo a base d'asta: € 76.000,00

Considerato che è pervenuta una richiesta d'acquisto per l'immobile comunale sopra descritto, oltre ad essere a conoscenza di altri soggetti interessati,

IL DIRIGENTE DELL' AREA PATRIMONIO E GESTIONE DEL TERRITORIO

avvisa che dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito internet ed all'Albo Pretorio del Comune di Domodossola, decorre il termine, per far pervenire ulteriori manifestazioni d'interesse.

Se entro il giorno **3 LUGLIO 2020** non pervenisse alcuna ulteriore manifestazione d'interesse l'Amministrazione procederà con la vendita a trattativa diretta nei confronti dell'unico soggetto richiedente.

Nell'ipotesi in cui entro il predetto termine pervenissero ulteriori istanze di acquisto, tutti i potenziali interessati saranno formalmente invitati dall'Amministrazione a partecipare ad una procedura a trattativa privata preceduta da gara ufficiosa, in esito alla quale il bene potrà essere aggiudicato al miglior offerente.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione della manifestazione d'interesse non comportano per l'Amministrazione Comunale alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati.

I soggetti interessati possono presentare o inviare la propria disponibilità redatta secondo lo schema allegato e debitamente sottoscritta, entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **03 LUGLIO 2020**, termine perentorio, all'ufficio Protocollo del Comune di Domodossola, oppure al seguente indirizzo di posta elettronica certificata PEC: protocollo@pec.comune.domodossola.vb.it.

Piazza Repubblica dell'Ossola, 1 – 28845 DOMODOSSOLA (VB)

☎ 0324.4921 fax 0324.492219 C.F./Partita Iva 00426370037

e-mail: lavori.pubblici@comune.domodossola.vb.it www.comune.domodossola.vb.it



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Non è necessario che le manifestazioni d'interesse siano chiuse in busta sigillata.

L'invio della manifestazione d'interesse è a totale ed esclusivo rischio del mittente.

La manifestazione d'interesse non costituisce vincolo all'acquisto.

Domodossola, li 16 giugno 2020



Il Dirigente
Dott. Ing. Dario Bergamaschi

Al Comune di DOMODOSSOLA
P.zza Repubblica dell'Ossola n°1
DOMODOSSOLA

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
PER PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA PER L'ALIENAZIONE DI
IMMOBILE COMUNALE
DENOMINATO " LASCITO DE BERNARDINIS "**

Il sottoscritto (cognome - nome)

Nato (data , cap, Luogo, Prov)

Residente in (cap, Luogo, Prov. Via,nc)

Codice fiscale

Telefono Fax e-mail

In qualità di privato persona fisica

In qualità di Legale rappresentante/procuratore speciale della seguente Società

Con sede in

Partita IVA

Telefono Fax e-mail

In qualità di legale rappresentante/procuratore speciale del seguente Ente

Con sede in

Partita IVA

Telefono Fax e-mail

intende partecipare al procedimento bandito dal Comune di Domodossola per l' alienazione dell'unità immobiliare comunale sotto descritta:

Fg. 33, mappale 177, sub. 22. NCEU di Domodossola, categoria A/2

APPARTAMENTO – C.so Moneta n°2 – piano 4° - mq 74

Prezzo a base d'asta: € 76.000,00

ed ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni dell'art. 76 del medesimo DPR n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

DICHIARA

- Il proprio interesse a partecipare alla procedura di vendita del bene sopradescritto;

- Di presentare manifestazione d'interesse all'acquisto dell'immobile su indicato:
 - per se stesso;
 - in nome e per conto della Società/Ente che rappresenta;
 - in nome e per conto di altra persona come da procura allegata;
- Di essere pienamente capace di contrarre con la pubblica Amministrazione;
- Di avere preso conoscenza delle caratteristiche di fatto e diritto del bene da acquistare;

Informativa ai sensi dell'Art. 13 del D. Lgs. n. 196 del 30.6.2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

I dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento ed agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla Legge 241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa anche da parte di altri partecipanti) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del DPR 445/2000 e DPR 412/2000 saranno trattati in conformità al D. Lgs. 196/2003.

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato D. Lgs..

Titolare del trattamento è il Comune di Domodossola ed il Rappresentante è il Responsabile del Procedimento indicato nell'avviso esplorativo.

IL DICHIARANTE

.....

LA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE CORREDATA DA FOTOCOPIA NON AUTENTICATA DEL DOCUMENTO D'IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE, IN CORSO DI VALIDITÀ